

Protokoll 3/2026

fört vid Fastighetsnämndens sammanträde tisdagen den 21 april 2026 kl. 16:30-16:45, Bråvallasalen, Stadshuset

Ledamöter

Henrik Virro (M) Vice ordförande
Anders Österberg (S)
Emilio Reyes Ludwig (S)
Ingela Edlund (S)
Martin Hansson (MP)
Therese Lindström (M)
Theréz Randquist (M)
Sergej Salnikov (SD)
Hansi Karppinen (L)
Elinor Odeberg (S) ersätter Alma Carlsson (S)
Jimmy Gigg Lundin (S) ersätter David Persson (S)
Vanja Knocke (V) ersätter Alexandra Mattsson (V)
Mats Rydelius (M) ersätter Frank Hojem (C)

Ersättare

Frida Punar (S)
Linn Hilda Lamberg (V)
Roger Söderberg (M)
Julian Kroon (SD)
Lovisa Hedin (KD)

Övriga närvarande

Anders Kindberg Fastighetsdirektör
Lars Cha Avdelningschef
Olga Ekstam Avdelningschef
Carina Jonsson Avdelningschef
Fabian Lind Nämndsekreterare
Camilla Silfverling Avdelningschef
Sherif Zakhour Borgarrådssekreterare
Reza Etemad Personalföreträdare

Justerare

Anders Österberg, Henrik Virro

Datum för justering

2026-04-21

Paragraf

§12

Sekreterare

Fabian Lind

§ 12**Ny sim- och idrottsanläggning i Västertorp, Isprinsessan****5. Inriktningsbeslut**

FSK 2023/154

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner för sin del förslag till inriktning och föreslår att kommunfullmäktige godkänner förslag till inriktning och att fastighetsnämnden medges rätt att fortsätta planering för projekt Ny sim- och idrottsanläggning i Västertorp som underlag för ett kommande genomförandebeslut till en projektutgift som redovisas i tjänsteutlåtandets bilaga 1.
2. Fastighetsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Reservation

Hansi Karppinen (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

1) Vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M), Anders Österberg m.fl. (S), Vanja Knocke (V), Martin Hansson (MP) och Sergej Salnikov (SD) föreslår (se beslutet).

2) Hansi Karppinen (L) föreslår att nämnden beslutar att delvis bifalla kontorets förslag till beslut samt att därutöver anför följande:

Det är glädjande att det äntligen händer något med Västertorps sim- och idrottshall. Vi ser dock med stor oro på de fortsatta förseningarna i ärendet. Vänsterstyrets ideologiska stopp av den planerade sim- och idrottshallen i Västertorp har redan försenat en ny simhall med minst fem år. I ärendet framgår nu att projektet fortsatt har en mycket utdragen tidplan, där inriktningsbeslut fattas nu, genomförandebeslut planeras först till slutet 2027 och tillträde först 2031. För en anläggning där behovet har varit känt under mycket lång tid och utretts och planerats i så

många år är detta inte rimligt. Det väcker frågor om varför tiden mellan inriktningsbeslut och genomförandebeslut ska behöva vara så lång i de olika instanserna. Vi har förståelse för att större investeringsprojekt kräver gedigna underlag, men tidsåtgången är ändå svår att förstå när detaljerade programhandlingar för simhallen redan presenterats för ett år sedan.

Vi anser att det är viktigt att förvaltningen ihop med idrottsförvaltningen för en dialog med verksamhetsutövare och föreningar m.fl. så att ersättningslokaler och ersättningstider kan möjliggöras så effektivt som möjligt och med så lite påverkan på utövarna som möjligt.

De ekonomiska aspekterna är av yttersta vikt rörande att planering och projektering bidrar till ett kostnadseffektivt projekt både vid byggnation och i bruksskedet.

Vi välkomnar att förvaltningen ser över återbruk och om det inte anses möjligt att återbruka inom den egna fastigheten så går det utmärkt att tillgängliggöra byggdelar för externa aktörer och projekt. Vi välkomnar även att man avser installera solceller och uppmanar även kontoret till att se över möjlighet till ytterligare lokalproducerad energi i egenskap av geoenergi såsom bergvärme under förutsättning att det är lämpligt.

Beslutsgång

Vice ordföranden Henrik Virro (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M), Anders Österberg m.fl. (S), Vanja Knocke (V), Martin Hansson (MP) och Sergej Salnikov (SD).

Särskilt uttalande

Vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Att Västertorp äntligen får en ny sim- och idrottshall är glädjande, men det är mot en dyster fond. Redan 2019 påbörjades arbetet, under Moderaternas ledning, med att hitta en extern lösning för detta. Det skulle varit kostnadseffektivt för skattebetalarna och det skulle ha varit en ny hall på plats idag. Istället står vi här, sju år senare, utan att ett enda spadtag tagits eftersom vänsterstyret konsekvent vägrar att låta någon annan betala än Stockholms skattebetalare. Det är dåligt för staden som redan lånar en miljon i timmen men det är ännu sämre för Västertorp som står utan en ny simhall.

Ersättaryttrande

Lovisa Hedin (KD) instämmer i förslag från Hansi Karppinen (L).

Handlingar i ärendet

- FSK 2023/154-7 (Signerad) Ny sim- och idrottsanläggning i Västertorp, inriktingsbeslut, Isprinssesan 5
- FSK 2023/154-8 Bilaga 1 Ekonomisk redovisning

Signerat av

Protokollet har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Henrik Virro	2026-04-22
Anders Österberg	2026-04-22